

Asfaltering av sista biten av Kohallsvägen, ca 70 m exkl vändplan.

Bakgrund till motion:

När Södra Näs-området asfalterades på 60-, 70- och 80-talet skulle egentligen hela Kohallsvägen asfalteras, men bonden som bodde längst in på vägen ville hellre ha grus sista biten. På den tiden var det en mer aktiv gård och det fanns inga som bodde permanent den sista lilla sträckan.

Tiderna ändras och nu bor det fler permanentboende än sommarboende på den här vägen. De som tagit över den fina gården bor halvpermanent. Att asfaltera sista delen är nödvändigt då den befintliga grusvägen är i dåligt skick. Det görs återkommande försök att förbättra skicket på vägen och få bort alla gropar men det lyckas inte. Vägen är full av lerpölar under vinterhalvåret. "Vändplanen" längst in mot gården är inte funktionell, den består av grus och gräs och saknar bärighet stora delar av året pga väta. Lastbilar och andra större fordon kan inte vända på den och har svårt att komma ut. Ibland får de backa ut hela vägen.

För att göra asfalteringen så smidig och kostnadseffektiv som möjligt föreslår vi att den asfalterade vägen anläggs på befintlig grusväg. En liten del av vägen avviker 60 – 70 cm från detaljplan, men vägen ligger på angiven plats för väg och vägren, även om den inte är helt centrerad inom ett kort område.

Vi som bor på Kohallsvägen har inga invändningar mot detta då det blir en betydligt billigare och snyggare lösning än att flytta på häckar, spränga berg och göra nytt underarbete. Det skapar inte heller problem för framkomligheten för större fordon eller till dom 3 fastigheter som berörs utan tvärtom gör befintlig väg det enklare att framförallt komma in på infartsvägen till Kohallsvägen 13. Det är väl kanske huvudanledningen till att vägen går där den går.

Fastighetsägarnas modifierade förslag till vägföreningen är därför följande:

Asfaltering av vägen.

Samtliga fastighetsägare motsätter sig bestämt att vägen skall flyttas och vårt förslag är att asfaltera befintlig väg och kostnaden delas mellan fastighetsägarna och vägföreningen. Enligt muntlig offert från Skanska skulle det kosta 64 000 kr inkl. moms.

Iordningsställande av vändplats.

I vår motion hade vi föreslagit asfaltering men efter dagens möte enats om att istället hårdgöra och grusa upp en tillräcklig yta för att kunna vända med berörda bilar plus en gångväg fram till vändkorset. Då vändplatsen betjänar hela Kohallsvägen är vårt förslag att vägföreningen står för den kostnaden. Skanska uppskattar den kostnaden till 20 000 kr.
Tack.

Vid pennan,

Magnus Thelm
Kohallsvägen 26 A

Bilaga:

Detaljplan från 1987.

Det finns många exempel på avvikelser från detaljplanen inom Södra Näs vägförening och detta skulle vara en mindre avvikelse.

När man studerar Varbergs kommuns digitala karta verkar det som att asfalteringen gjordes på befintliga vägar. Detta är ju inte nödvändigtvis fel utan vägen har ju hamnat där för att det är där man valt att köra. Runt 20 – 30 % av den totala vägsträckan är inte centrerad mellan fastighetsgränserna utan förskjuten mer än en halvmeter åt ena eller andra hållet.

Vår totala infart från Södra Näsvägen är ca: 1 km lång och övriga vägar inom detta område mellan Södra Näsvägen och Apelviken är i storleken 3 km. Att nu när kvarvarande 70 m skall asfalteras anser vi att det borde tillåtas att 15 av dom metrarna görs på befintlig väg istället för den sämre lösningen mitt mellan tomtgränserna.