

## **Information angående andelstalen inom Södra Näs och Nygårds vägförening**

Andelstalen har beslutats enligt principen att boende skall betala avgift i relation till användning. Detta finns beskrivet i Anläggningsbeslut 2001-11-16 och i olika aktbilagor. Anläggningsbeslutet finns på [www.snas.se](http://www.snas.se) och aktbilagorna kan rekvideras via e-post från styrelsen.

Andelstalen har beräknats så att alla fastigheter har erhållit ett grundtal som är lika med 1. Permanenthusen har därutöver erhållit andelstalet 9 eller totalt 10 andelar. Fritidshusen har utöver grundtalet 1 erhållit andelstalet 5, vilket motsvarar c:a 55% av andelstalet för permanenthus. Fritidshusens andelstal blir således 6.

Årsmötet beslutar vilken uttaxering som skall ske per år. För närvarande är det 85: - per andelstal, vilket gör att permanenthus debiteras med 850:-, fritidshus med 510:- och obebyggd tomt med 85:-. För fastigheter med speciell användning gäller andra andelstal. Detta är t.ex. uthyrning, affärsverksamhet, lantbruk, stugägarföreningar.

Något tydligt beslut som fastställer när ett boende skall taxeras som permanent- eller fritidsboende har ej tagits. För närvarande gäller enligt praxis att om boendet utnyttjas mer än 6-7 månader om året är boendet att betrakta som ett permanentboende.

Observera att andelstalen gäller för boende, vilket innebär att om fler än en familj har boende på samma tomt med gemensam fastighetsbeteckning så skall varje boende erlägga avgift enligt det andelstal som är tillämpligt. En riktlinje är att om respektive boende använder eget kök är det att betrakta som ett eget boende.

Observera också att om ett boende hyrs ut gäller tillämplig avgift.

Eftersom det inte finns någon obligatorisk rapportering om hur alla boenden används, är styrelsen angelägen om att alla fastighetsägare lämnar information så att korrekt debitering kan göras.

### **Exempel**

På fastigheten finns två bostadshus, A resp. B, varav minst ett används som boende året runt. Andelsdebiteringen för fastigheten blir därmed 10 + 6 andelar, dvs sammanlagt 16 andelar à 85:-. Om båda husen används för åretruntboende vänligen meddela detta. Andelsdebiteringen blir då 10 + 10.

/Styrelsen  
2010-11-17

2010-11-17